

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер ООО «УПТК ТПС»
Спивак А.В.

Дата 09.04.2026

Подпись _____



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Викулова Ю.В.

Дата 08.04.2026

Подпись _____



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес пр-т Авиаторов д.90

Принадлежность объекта ООО «Управляющая организация «Заволжский дом»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое

2. Год постройки 1982

3. Характеристика объекта:

- износ в % _____, этажность 9, подъездов 8
 - наличие подвалов _____, цокольных этажей _____, общей площади _____ м²,
 - количество квартир 286 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 17529,6 (кв.м.)
 - жилая площадь 16161,6 (кв.м.)
 - нежилая площадь _____, в том числе _____
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ТУ-8; лифт-8

5. Источники:

- теплоснабжения ООО «УПТК ТПС»
- газоснабжения центральное
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
<p>договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями</p>	01.02.2026г
<p>2.Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок</p>	Май-август 2026г
<p>4.Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность</p>	Май-август 2026г
<p>5.Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения</p>	Январь-декабрь 2026г
<p>6.Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов</p>	Январь-декабрь 2026г
<p>7.Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов</p>	Январь-декабрь 2026г
<p>8.Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии</p>	Январь-декабрь 2026г
<p>10.Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках</p>	Январь-декабрь 2026г
<p>11.Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы</p>	Январь-декабрь 2026г
<p>13.Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки</p>	Январь-декабрь 2026г
<p>15.Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>	По графику подрядной организации 3 раза в год
<p>16.Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	По графику подрядной организации 1 раз в год
<p>17.Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду</p>	Август 2026г